

# 蒲種美蘭蒂再也 款新路暢永久地契

**鄭榮江**  
**蒲**種美蘭蒂再也花園(TAMAN MERANTI JAYA)第3C期的兩層半排屋，是一項時尚設計，具備永久地契，享有交通便利和其他便利設施的優質產業計劃。發展商是著名的陳明有限公司(TANMING BERHAD)旗下的WANDEERFULL產業發展私人有限公司。該公司除了發展兩層半排屋，也準備興建別墅單位，而目前已經動工

的TANMING BOULEVARD之三層式商業店舖，也備受買家注目。  
 陳明有限公司銷售行政經理黃玉玲指出，目前剛推介的第3C期兩層半排屋，型號名為Casuarina 11，共有72單位，它具備5間臥室、5間浴室以及寬大的客廳和飯廳，客廳、飯廳及所有臥室皆鋪上優質滑面地磚，而廚房及浴室則鋪上直達天花板的壁磚。



TAMAN MERANTI JAYA兩層半排屋，款式新穎時尚。



TANMING BOULEVARD商業店舖。

發展商也提供電動門系統，三相電源供應，覆蓋式溝渠及地下三相電纜，印花混泥土地面的停車間以及24小時保安服務，售價是48萬8千800令吉至73萬2千300令吉之間，目前的購屋者可獲得2萬令吉回扣。

### 優質上乘格調

至於三層式店舖方面，她說，82個單位目前已售出大約40%，預期明年可完工。商業店舖具備新穎的建筑设计，玻璃窗，走廊鋪上完美地磚，整齊排列的水電表、信箱等，展現出優質上乘的格調。HERO超級市場將成為主要租戶

之一，而麦当劳快餐店也將在这里設下新分店，有關詳情正在洽談中。

黃玉玲指出，三層式店舖與美蘭蒂再也花園毗鄰，為居民提供商業需求與購物便利。整個綜合城鎮發展計劃占地232英畝，發展商已完成大約80%的發展工作，接下來將會興建別墅單位。她說，这里的買主，逾90%為華裔。

上述產業計劃坐落在蒲種14英里，與PUCHONG UTAMA及PUCHONG PERDANA毗鄰，處於另一個全新繁茂之商務與居家地區。

詢問電話：03-2282 6633/012-379 9299，或瀏覽www.tanming.com.my



永久地契

TAMAN MERANTI JAYA  
 蒲種 Puchong

## 現代風格，時尚新居

美蘭蒂再也花園的連接式房屋，擁永久地契，地點就在蓬勃發展中的蒲種。此現代化家居，富有充足設施，有如毗鄰的IOI廣場，Tesco，Giant，學校，商業中心及更多。交通更是便利，有多條主要大道如LDP，KESAS，PUCHONG-SG BESI大道貫通吉隆坡，八打靈再也，梳邦再也，沙亞市，布特拉再也及多媒體超級走廊。

### 房屋特點：

- ◆為您而設計的室內實際空間
- ◆擁2間主人臥房，3間臥房，5間浴室，寬大客廳、飯廳及家庭起居室
- ◆客廳、飯廳及所有臥房皆鋪上附圖畫的滑面瓷地磚
- ◆廚房及浴室鋪上直達天花視壁磚
- ◆浴室1,2,3及4擁沐浴屏風
- ◆寬闊雨蓋及擁有印花混泥土地面的車房，可停放至少兩輛汽車
- ◆附蓋溝渠及地下三相電纜
- ◆3相電源供應
- ◆電動門系統

兩層半連接式排屋 | 第3C期 | 現公開發售

建築面積：3,070方尺 | 24小時保安  
 土地面積：22' X 70'



TANMING boulevard

TANMING boulevard  
 @ Taman Meranti Jaya, Puchong

## 所有商店面向主要大道

TANMING boulevard，嶄新的商業樞紐，正為蓬勃發展中的蒲種城帶來另一陣轟動！推出獨特的現代化設計，為您建立業務需求及投資良機。

### 永久地契

龐大的資本增值潛力。

### 交通四通八達

備有多個出入口徑Jalan Meranti Jaya 和Jalan Puchong(兩路分別為4車道雙重的車行道)，連接著一個網絡繁忙的高速公路，如：LDP, NKVE及KESAS。

### 極好的地點

800,000位來自周邊鎮區居民將創造豐富商業機會。所有商店面向主要大道。

### HERO超級市場：一個吸引人潮的地點

大眾化的超級市場及其他零售商店和服務專門店，將吸引高零售交通量。

### 寬敞的店面

25方尺及50方尺(角落單位)的寬敞店面。

### 充足的泊車位

備有720個泊車位供82間店舖，讓您輕易找到泊車位。

3層店舖/辦公樓 | 第一期售價從 RM898,000\*起 | 中間單位 25'x 60' | 角落單位 50'x 60'



更多詳情，請電：

03-2282 6633  
 012-617 8086  
 012-379 9299

發展商：  
 Wandeerfull Property & Development Sdn Bhd (Tanming Berhad) 屬下全資公司

7-2 Tingkat 2, The Boulevard Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur.  
 Fax: 03-2282 6648 website: www.tanming.com.my  
 Email: sales@tanming.com.my

- ◆發展商執照號碼: 9407-6/06-2011/963 ◆有效期: 26/06/2008—25/06/2011
- ◆廣告及銷售准許號碼: 9407-6/1111/2009/06 ◆有效期: 04/06/2008—03/06/2009
- ◆批准建築圖則號碼: 9407-6/1111/2009/06 ◆批准號碼: MD SPG 9D/1233/05
- ◆預定完工日期: 2009年12月 ◆土地擁有權年限: 永久地契 ◆土地佔有權年限
- ◆單位面積: 144 ◆最低銷售價: RM488,800 ◆最高銷售價: RM732,300
- \*7%土庫折扣優惠