

# Tanming boulevard 三層樓店舖 產業投資回酬高



**要** 尋購一間合适的旺舖的确不易，特别是兼具地点卓越、永久地契、价格相宜、交通四通八达等优势旺舖，更是难上加难，但位於蒲种Taman Meranti Jaya的Tanming boulevard三层樓办公室店舖，确实具备了上述优势之馀，面向132尺宽大路更是它最大的卖点，因此具备无限的升值潜能，让您在产业投资方面稳操胜券！

由陈明有限公司负责发展的Tanming boulevard，可谓是落在黄金宝地，因全数计有82间的单位，前後都面向人车分流流量极高的大路，在此经商的营业额或回酬率绝对可观。

## 個別單位地契

该公司销售行政经理黄玉玲表示，未正式推售前，Tanming boulevard已获得极佳的反应，至今拥有超过30%的单位，被独具慧眼者抢先选购。

凡是预早订购者，还可享有吸引人的优惠，即以89万8000令吉，就可坐拥一个三层樓办公室店舖单位，贷款方面可取得90%的贷款率，这难逢的投资良机，您岂能就此错过呢！

“值得一提的是，Tanming boulevard兴建在占地10.56亩的前油棕园地上，土地坚实稳固，且发展商已取得个别单位地契，以方便购买者即时处理贷款手续。”

采用摩登风格概念的Tanming boulevard，

以居多玻璃窗为特色，且店内空间实用，是经营各行业的的首选之一。

## 規劃720泊車位

至於外观，如水电表及信箱也经过发展商仔细规划，安置在店舖外，让整体视觉效果来美观整洁。此外，宽达8尺的走廊，也铺上地砖，更显优雅气派。

标准单位的建筑面积是4325平方尺，土地面积是从25' X 60'；角落单位的建筑面积是8202平方尺，土地面积是50' X 60'。

除此之外，发展商也在Tanming boulevard一带规划了多达720个泊车位，以解决商业区泊车位不足的问题。



■ Tanming boulevard以居多玻璃窗为特色，店内空间实用。

毗连於发展成熟地带的Tanming boulevard，拥有多达80万名来自周边镇区的人口，加上大众化的超市HERO及其它的零售商店也将陆续进军该花园，届时将会是另一个人潮汇集的兴旺之地，为您制造丰富的商机。

人口稠密·交通方便

料2009年6月竣工

座落在卓越地理位置的Tanming boulevard，备有多

个进出口处，包括川行Meranti Jaya及蒲种路，就可衔接至网络繁忙的高速公路，如白蒲大道、北巴生谷大道、沙河南大道，及將於明年正式启用的隆布连贯大道，仅需15分钟的车程，即可抵达吉隆坡市中心。

有关工程预期在2009年的6月份竣工。欢迎有意者亲临销售办事处洽询。

查询电话：  
012-379 9299/  
012-617 8086或浏览：  
www.tanming.com.my。

■ 一旦Tanming boulevard全面竣工及启用，将带动蒲种城的经济發展！

